

오산세교 우미 린 센트럴시티

사전당첨자 공급계약 체결의사 확인 안내문

「오산세교 우미 린 센트럴시티(A-14BL)」사전당첨자님의
가정에 항상 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제58조의6 및 사전공급계약서 제2조에 따라 '사전당첨자의 최종 공급계약 체결의사'를 확인
하기 위하여 아래와 같이 안내하여 드리오니, **반드시 아래의 확인기한 일정 내에 공급계약 체결 등의 확정 및 거부 의사를
통지하여 주시기 바랍니다.**

■ 공급계약 체결의사 확인

구분	세부사항	비고
① 공급계약 체결의사 확인서	본 청약시 공급계약 체결	일정 내 견본주택 미방문 시 지위포기로 간주
② 지위포기각서	본 청약전 사전당첨자 지위 포기	

■ 일정 안내

구분	확인일정 진행기간	비고
견본주택 관람 및 공급계약 체결의사 확인	- 2024년 9월 27일(금)~2024년 10월 5일(토), 9일간 - 운영시간 : 10:00 ~ 18:00	당사 견본주택 [경기도 화성시 산척동 734-3]
	확인일정 예약방법	
	- 당사 홈페이지 [http://os2.lynn.co.kr/] 예약 후 방문 - 예약일정 : 2024년 9월 20일(금) 14:00부터 예약가능	

※ 견본주택 관람 및 내방접수 기간 중 59B, 72, 84타입의 전시세대 관람이 가능하며, 사전관람은 본 청약 입주자모집공고 확정 전 임시운영
되므로 **마감재 등 세부 설치기준(유상옵션 등) 등은 반드시 추후 본 청약 입주자 모집공고 및 견본주택을 다시 확인해 주시기 바랍니다.**

■ 구비서류 안내

구분	구비서류
사전당첨자 본인 방문 시	① 사전공급계약서 원본 ② 당첨자 본인 신분증 ③ 인감증명서(인감도장 포함) 본인발급용 1부 또는 본인서명사실 확인서 1부 ※ 1개월 이내 발급분에 한하며, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 방문 불가
대리인 방문 시 추가 구비서류 (위임장은 견본주택 비치)	① 사전당첨자 본인 방문 시 필요 구비서류 일체 ② 가족관계증명서 1부(당첨자 본인과 대리인의 가족관계를 증명할 수 있어야 함) ③ 사전당첨자 인감증명서(인감도장 포함, 본인발급용) 1부 추가 ④ 신분증(사전당첨자, 대리인)

※ 필요 구비서류 미제출 시 계약체결 의사확정이 불가하며, 본 청약에 따른 공급계약의 체결을 거부한 것으로 봅니다.
※ 가족관계에 한하여 대리인 접수가 가능합니다. (가족관계증명서를 통하여 당첨자 본인과 대리인의 가족관계 증명 필수)

■ 분양금액(예정)

※ 본 안내문 발송시점 현재는 분양가 심사 전으로 견본주택 방문 시점에 동·층별 세부 분양금액 및 발코니 확장비 등을 확인하실 수 있습니다.
다만, 분양가 심사결과 및 최종 입주자모집공고 승인 시 분양가 및 발코니 확장비 등은 변동될 수 있습니다.

오산세교 우미린 센트럴시티

사전당첨자 공급계약 체결의사 확인 안내문

■ **입주예정일** : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **유의사항**

- ① **사전당첨자는 사전청약 모집공고일(2021년 11월 30일)부터 본청약 입주자모집공고일까지 무주택 등의 주택수 요건 및 청약자격 요건, 특별공급별 신청자격 등을 계속하여 유지하여야 하며, 미충족 시 사전청약 당첨이 취소**되므로 반드시 자격요건 및 주택수 요건을 확인하시어 공급계약 체결의사를 결정하시기 바랍니다. 사전청약 당첨이 부적격 처리된 경우에는 본청약 공급계약 체결이 불가하며 본청약 입주자모집공고 당첨자 발표일로부터 최대 12개월간 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ② 사전당첨자는 공급계약 체결의사를 **상기 일정[2024년 9월 27일(금)~2024년 10월 5일(토)]** 내에 구비서류를 지참하여 견본주택 내방접수 하셔야 합니다. **일정 내에 사전당첨자 공급계약 체결의사를 밝히지 않은 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제58조의6 제3항에 따라 본청약에 따른 공급계약의 체결을 거부한 것으로 간주되며 상기 기간 이후에는 절대 공급계약 체결의사의 변경/철회가 불가합니다.** 또한 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ③ 공급계약 체결을 포기한 것으로 간주하는 사전당첨자에 대하여 SMS문자발송으로 사전당첨자 공급계약 해지가 통보될 예정이며, 이경우에도 사전당첨자 공급계약체결을 포기하는 시점은 사전당첨자 공급계약체결 의사기간이 만료된 다음날이며, 이는 해지통보 시점과 무관합니다.
- ④ 공급계약 체결의사를 밝힌 사전당첨자는 본청약 당첨자 발표일을 기준으로 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 민영주택 가점제적용 제한 및 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약 신청제한 등 본청약 당첨자와 동일한 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.
- ⑤ 공급계약 체결의사를 확정하여 공급계약 체결의사 확인서를 작성한 사전당첨자의 명단은 한국부동산원에 확정 통보되어 당첨자로 관리되며, 공급계약 체결의사 확인서를 작성한 뒤 본청약에 따른 공급계약을 실제로 체결하지 않더라도 상기 ④항의 청약제한 사항은 동일하게 적용됩니다. 또한 청약통장을 사용한 것으로 간주되므로 이점 반드시 유의하시어 공급계약 체결 여부를 결정하시기 바랍니다.
- ⑥ **상기 일정[2024년 9월 27일(금)~2024년 10월 5일(토)]** 내에 진행되는 견본주택 관람은 사전당첨자분들의 본청약에 따른 공급계약 체결의사 판단에 도움을 드리기 위한 일정이므로, 견본주택 방문 시 사전 공급계약서 원본과 사전당첨자 본인의 신분증을 필히 지참하셔야 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 양해 부탁드립니다. 또한 상기 일정 이후부터 본청약 입주자모집공고 전까지는 견본주택 관람이 불가합니다.
- ⑦ 사전공급계약서는 공급계약 체결의사 확인기간 이후 법적 효력이 없으며, 사전당첨자는 본청약 시 체결하는 공급계약서에 의거하여 수분양자로서의 권리의무를 부여받게 됩니다. 사전공급계약서는 전매 및 기타 승계 등이 불가하며, 이와 관련한 불법행위는 사업주체에서 책임지지 않습니다.

■ **견본주택** : 경기도 화성시 산척동 734-3

■ **대표번호** : ☎ 031) 957-1600

2024년 9월 12일

사업주체 **우미건설(주)** (직인생략)